

idem

PRODUCTION AGENCY



digital **production** для недвижимости

Вот уже 10 лет решаем бизнес-задачи для более 50 девелоперов и риелторов, реализуя цифровые проекты разного вида сложности

250+
проектов

30

человек в команде

12

наград

50

клиентов

10

лет на рынке

Принцип

Просто, но технологично — основной принцип нашей работы.
Мы изучаем компанию и ее проекты и предлагаем
эффективные решения в дизайне сайта

50

клиентов с сфере
недвижимости

4 года средний срок
сотрудничества с клиентом

Sminex

WAFIDEVELOPMENT

COLDY

INSIGMA

INGRAD

Kusto
HOME

M ЦЕНТР-ИНВЕСТ

STONE HEDGE

ДРЕВО
девелоперская компания

HUTTON
DEVELOPMENT

Knight
Frank

Nikoliers

weknow
ранее S.A. Ricci

bnMAP.pro

Metrium
риелтор нового поколения

Награды и отзывы

 TAGLINE AWARDS

2

место в сфере
недвижимости 2023



1

место в сфере
недвижимости 2021

 ЗОЛОТОЙ
САЙТ

2

место в сфере
недвижимости 2016/2019

HUTTON

Канаева М.М.

Руководитель digital Hutton Development

«Мы, Hutton Development, выражаем свою благодарность digital – агенству idem.agency (ООО Айдем) за прекрасный результат работы, а также внимательное отношение и оперативную работу команды»

Основные направления



Брендинг и айдентика

Делаем фирменный стиль и презентации для объектов и компаний



Сайт жилого комплекса

Разрабатываем лендинги и полноценные сайты для жилого комплекса



Сайт девелопера

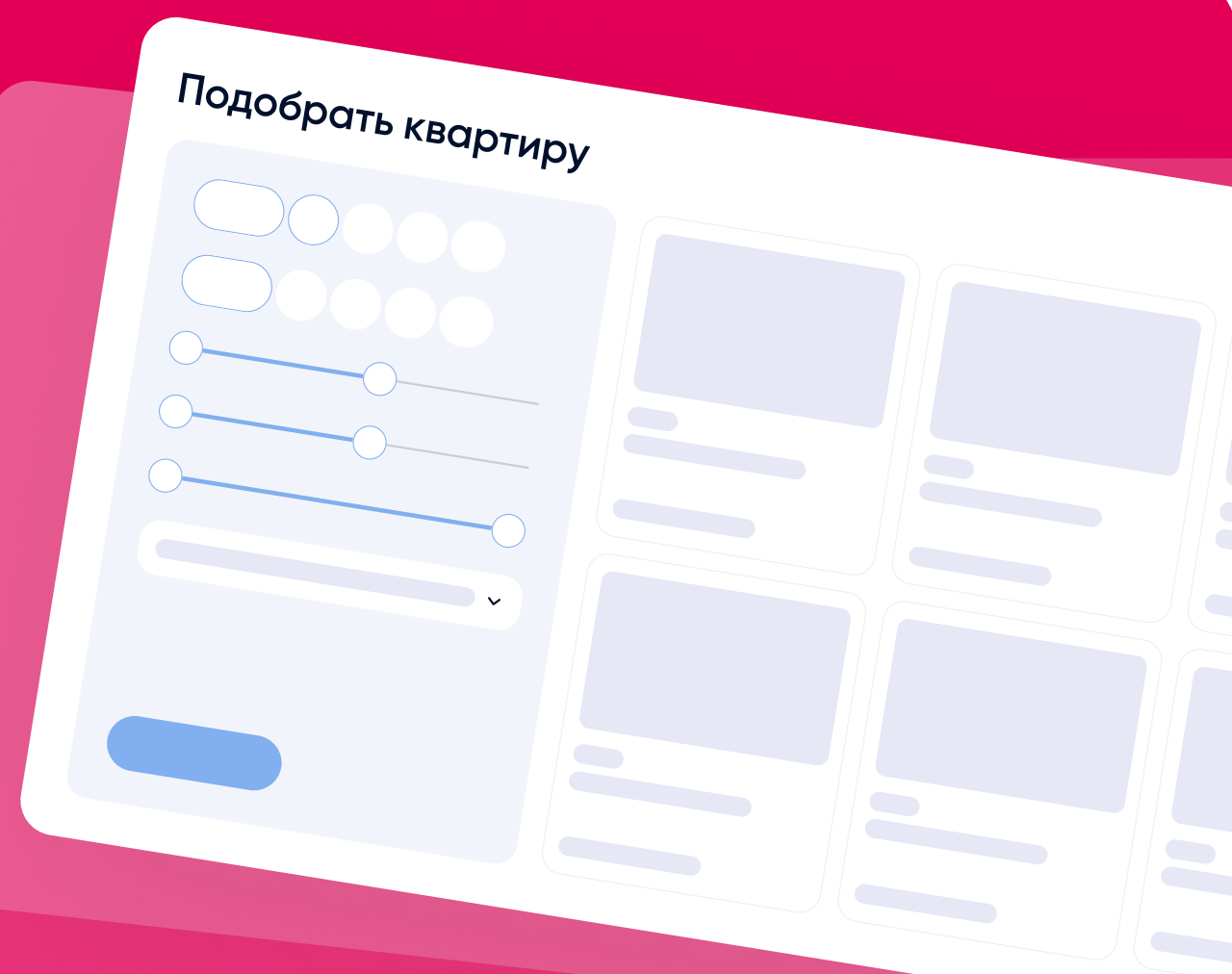
Создаем корпоративные сайты с каталогом недвижимости и поиском лотов



3D-визуализация

Отражаем ваши объекты в лучшем виде

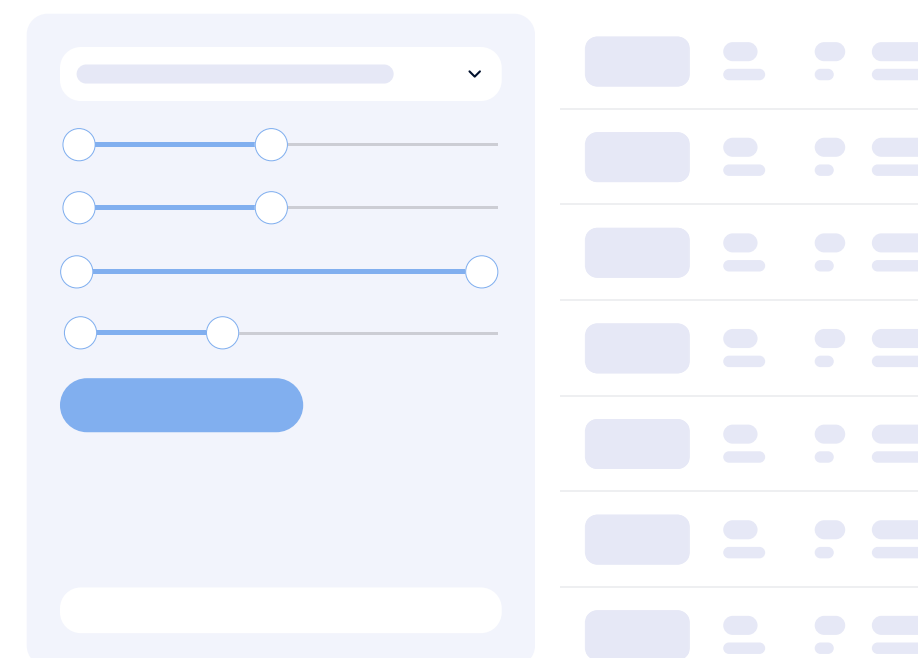
Создаем **собственные продукты**



Готовый подборщик

Виджет подбора недвижимости для быстрого запуска продаж для сайта жилого комплекса

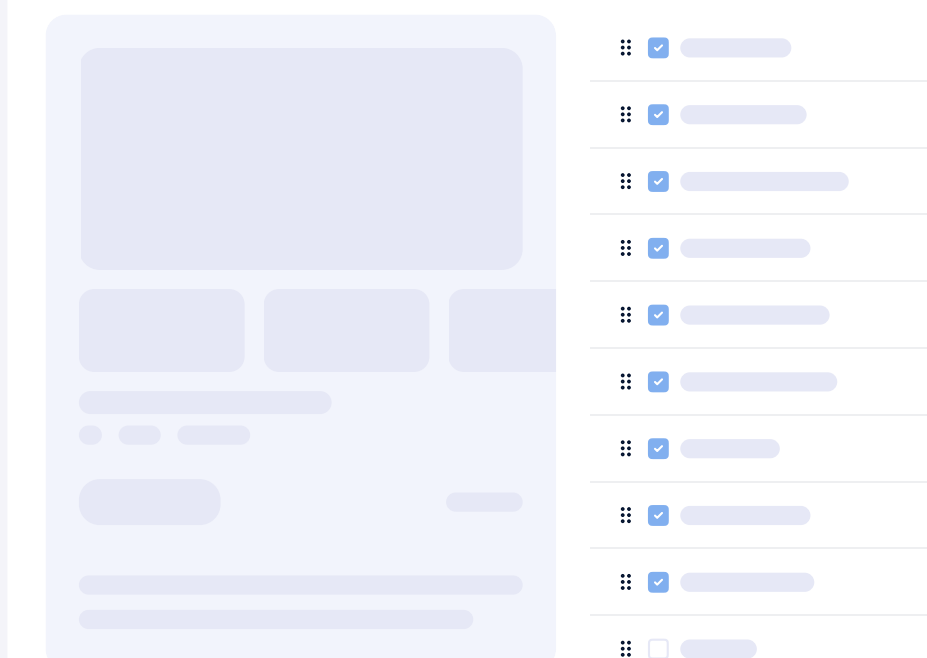
Ипотечный калькулятор



Готовый ипотечный калькулятор

Виджет, который генерирует ещё больше заявок и увеличивает продажи

Порядок блоков и видимость



Конфигуратор страниц

Модуль для сборки страниц сайта из заранее разработанных блоков в дизайне

Готовый подборщик недвижимости

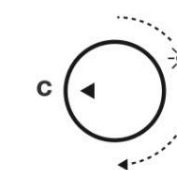
Удобный виджет подбора недвижимости
для быстрого запуска продаж на сайте

Заполнение каталога через фид
Яндекс.Недвижимость, Cian, Avito или вручную

Возможность настраивать карточку под свои
нужны: скидки, расчёт ипотеки и другие функции



● в продаже ● бронь
○ скоро в продаже ● продано



Расположение



Этаж

Бесшовное встраивание виджета на сайт
и настройка его визуального стиля

Кастомизация виджета посредством
панели администрирования

Готовый ипотечный калькулятор

Виджет, который генерирует ещё
больше заявок и увеличивает продажи

Бесшовное встраивание виджета на сайт
и настройка его визуального стиля

Кастомизация виджета посредством
панели администрирования

9:41

18 000 000 ₽

Первоначальный взнос
500 000 ₽

срок ипотеки
15 лет

Сб
25

ВТБ
Стандартная

Ставка 18% Перв. взнос 1 000 000 ₽ Срок ипотеки 30 лет

134 867 ₽/мес

Заявка

Альфа Банк
Стандартная

Ставка 18% Перв. взнос 1 000 000 ₽ Срок ипотеки 30 лет

134 867 ₽/мес

Заявка

Возможность заполнить ипотечные
программы автоматически

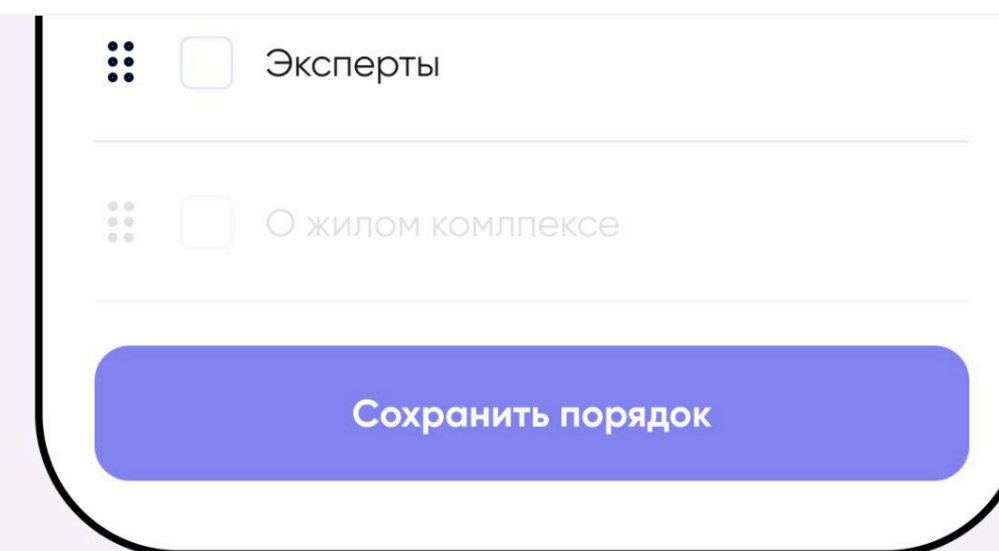
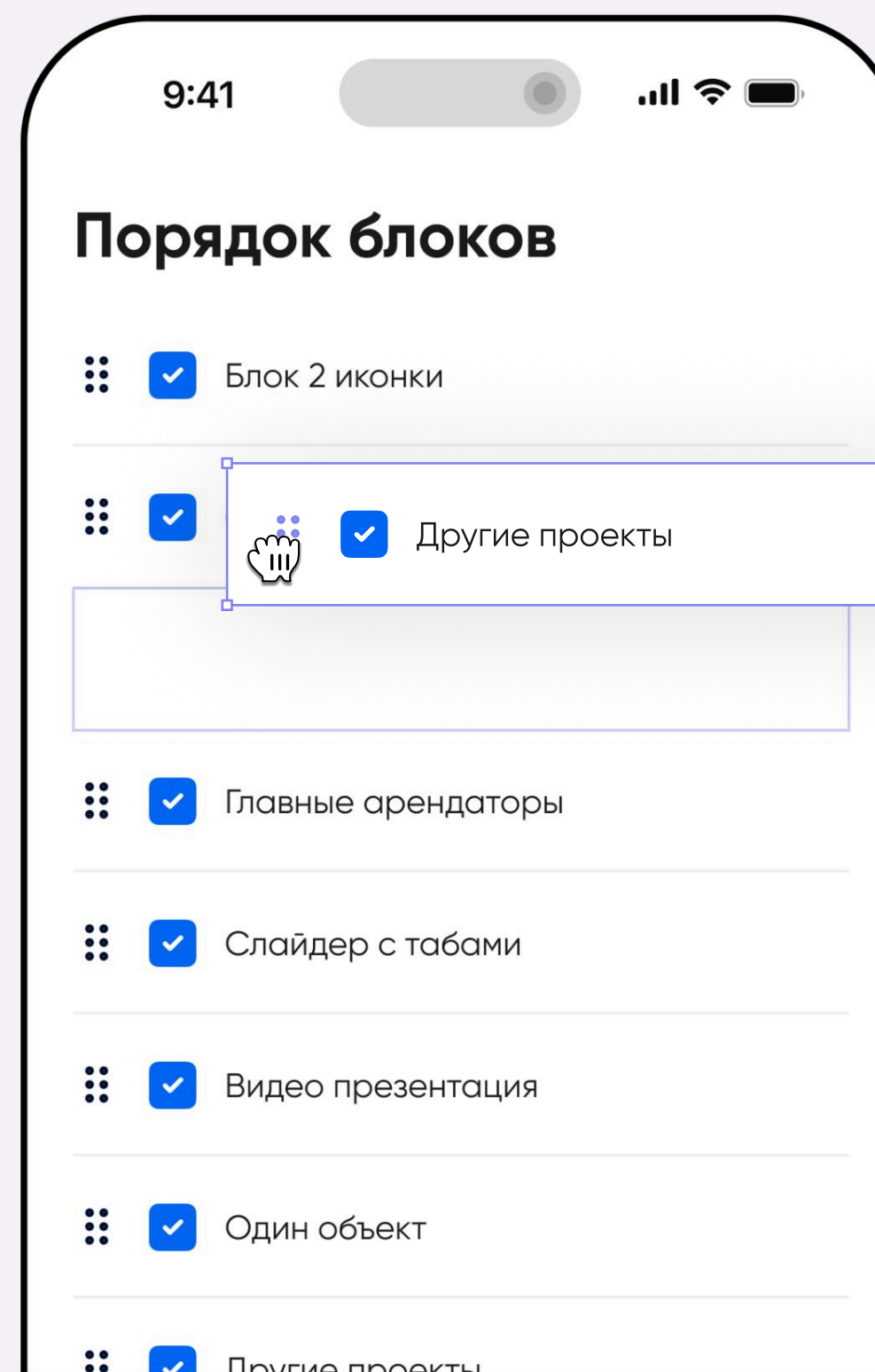
Интеграция виджета занимает 1 день

Конфигуратор страниц

Возможность сборки любой страницы сайта из заранее разработанных для проекта блоков под любые потребности

Возможность изменить порядок и состав блоков в любой момент

С помощью инструкции любой контент менеджер легко соберёт нужную ему страницу



Соберите уникальную детальную страницу проекта для презентации его преимуществ

Благодаря гибкому подходу можно проводить различные A/B тесты

«Упаковываем» **жилые комплексы**

1

Нейминг

Предлагаем креативные
и запоминающиеся названия для проекта

2

Брендинг

Создаем логотип и фирменный стиль,
выделяющие вас на фоне конкурентов

3

3D-визуализация

Создаём рендеры с глубоким смыслом
для максимального привлечения клиентов

4

Сайт жилого комплекса

Сайты для жилых комплексов, корпоративные
сайты для застройщиков и риелторов

5

Отрисовка планировок

Превращаем проектные планы в 2D и 3D
планировки для полной визуализации объекта

6

Настройка бизнес-процессов

Организуем работу Битрикс24
для эффективного процесса продаж

Кейсы

DUO

Разработка сайта жилого
комплекса с квартирами
класса de luxe

[Ссылка на сайт](#)



ЭСТЕТИКА

НОВАЯ ПОСТРОЙКА

ИСТОРИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ
Бережная реставрация исторической застройки XIX века, созданной по проекту Ивана Черника, которая сохранилась до наших дней
[ВЫБРАТЬ КВАРТИРУ](#)

ПЕНТХАУС С СОБСТВЕННЫМ БАСЕЙНОМ ПЛОЩАДЬЮ 1150 М²

42
ПРОСТОРНЫЕ КВАРТИРЫ

2
ДВУХУРОВНЕВЫЕ КВАРТИРЫ

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)

ГАРМОНИЯ ДВУХ ЭПОХ
В АРХИТЕКТУРЕ

ОТРЕСТАВРИРОВАННАЯ ЧАСТЬ
Отреставрированная часть оригинальной конструкции в теплом белом цвете, который будет подчеркивать детали фасада

НОВАЯ ПОСТРОЙКА
Новая постройка с аналогичной геометрией, выполненная из стеклянных блоков с пескоструйной обработкой, которая дает эффект непрозрачности

[ПОДРОБНЕЕ ОБ АРХИТЕКТУРЕ](#)

ОДИН ДОМ — ДВЕ ИСТОРИИ

НОВОЕ СТРОИТЕЛЬСТВО
Новое строительство, которое искусно соединяет историческую часть с современной и создает изысканный ансамбль.

4
ПЕНТХАУСА

[УЗНАТЬ ПОДРОБНЕЕ](#)

Ingrad

Одна из крупнейших
девелоперских компаний
России

[Ссылка на сайт](#)



Бизнес

Комфорт

Inhaus

Условия покупки

Специальные условия

Ещё ...

+7 (495) 500-00-04





Проекты

Ипотека

Коммерция

Загородная недвижимость

Акции

Еще ...

+7 (495) 256-16-40
Ежедневно: с 8:00 до 22:00

FORVER

Выбрать квартиру

3D тур



Войти

Спортивный кластер

FORVER

Входные группы

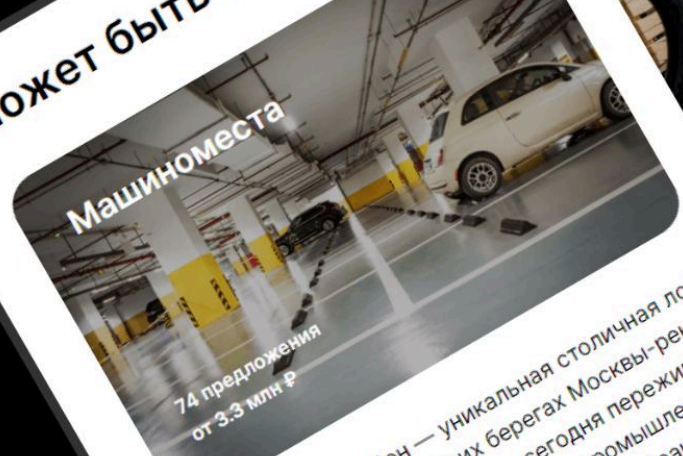
Просторные лобби с 5-метровыми потолками, консьерж-сервис и мягкая мебель в зоне встречи гостей. Внутри есть колясочные, санузлы и комнаты для мытья лап домашних животных. Подъезды оснащены домофонией Fegmax с системой распознавания лиц.

Скачать буклет



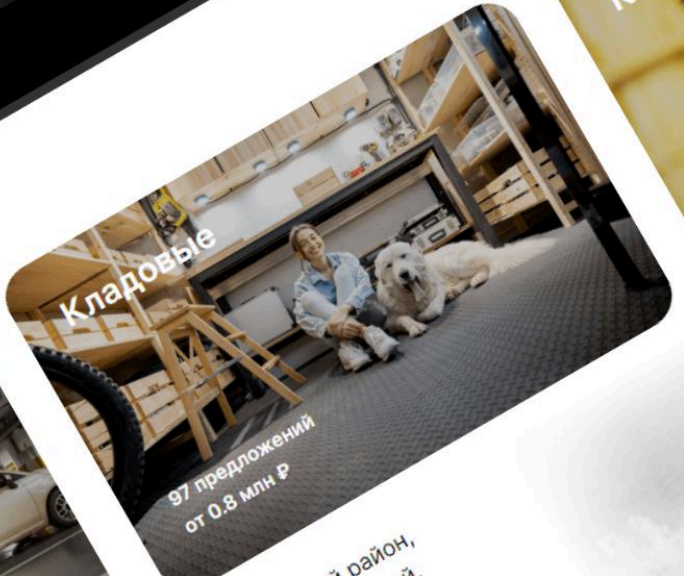
Может быть интересно

Машинные места

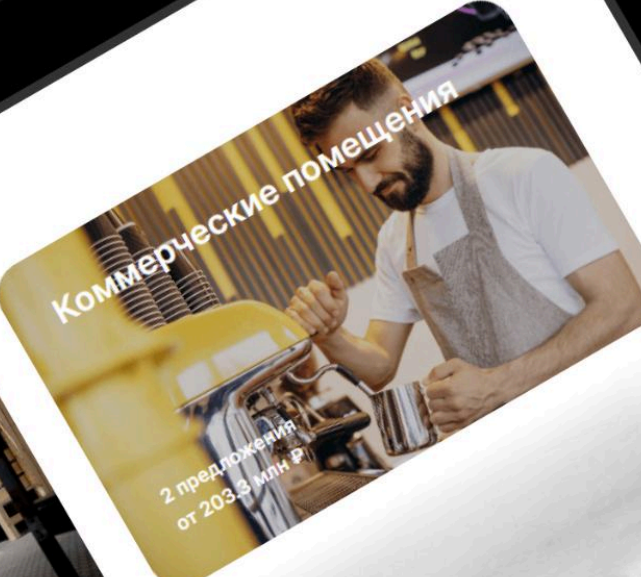


74 предложения
от 3.3 млн ₽

Кладовые



97 предложений
от 0.8 млн ₽



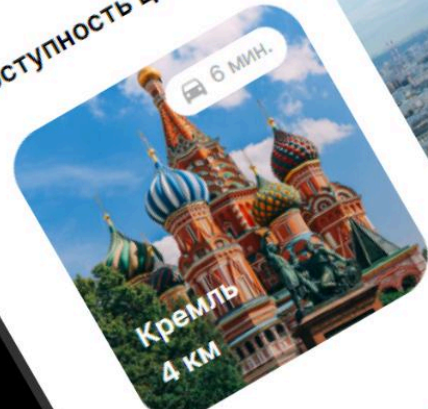
Коммерческие помещения

2 предложения
от 203.3 млн ₽

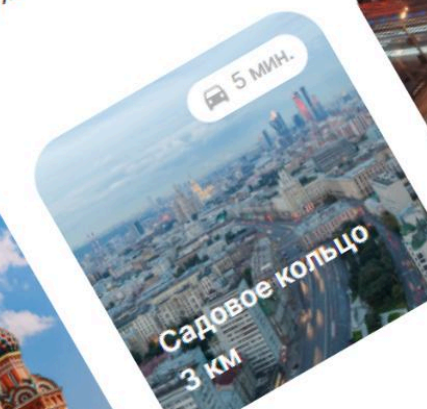
Транспортная доступность

Квартал расположился между двух главных колец Москвы — Садового и ТТК. Это позволит добраться до нужного места на карте при любом трафике.

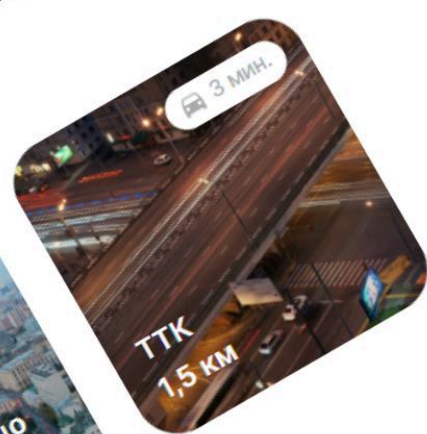
Доступность центра



Кремль
4 км



Садовое кольцо
3 км

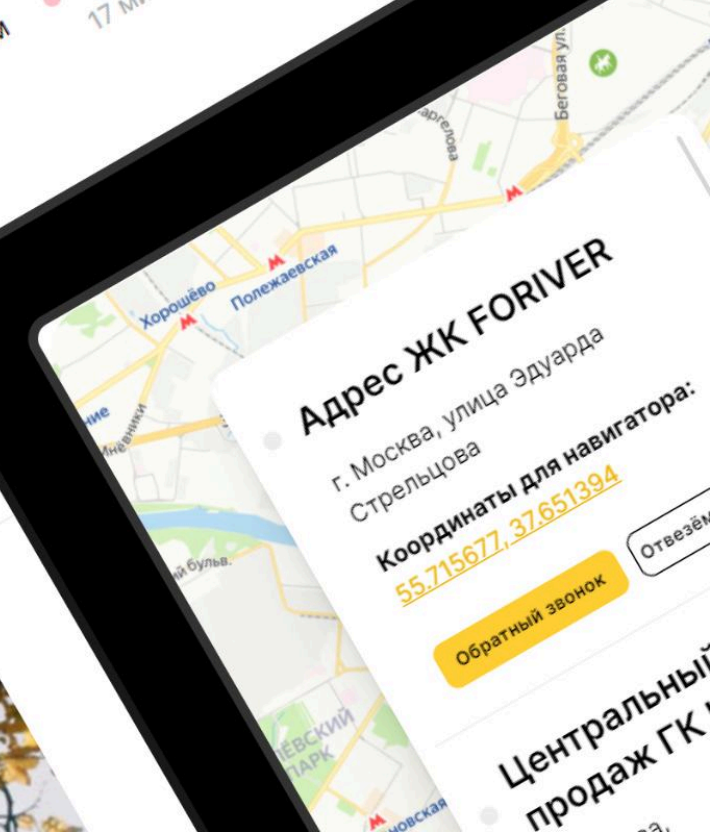


ТТК
1.5 км

Ближайшие станции

● м. Автозаводская - 700 м
9 мин. пешком

● МЦК «Автозаводская» - 1,4 км
17 мин. пешком



Адрес ЖК FORVER

г. Москва, улица Эдуарда Стрельцова

Координаты для навигатора:
55.715677, 37.651394

Обратный звонок

Отвезем

Центральный
продаж ГК

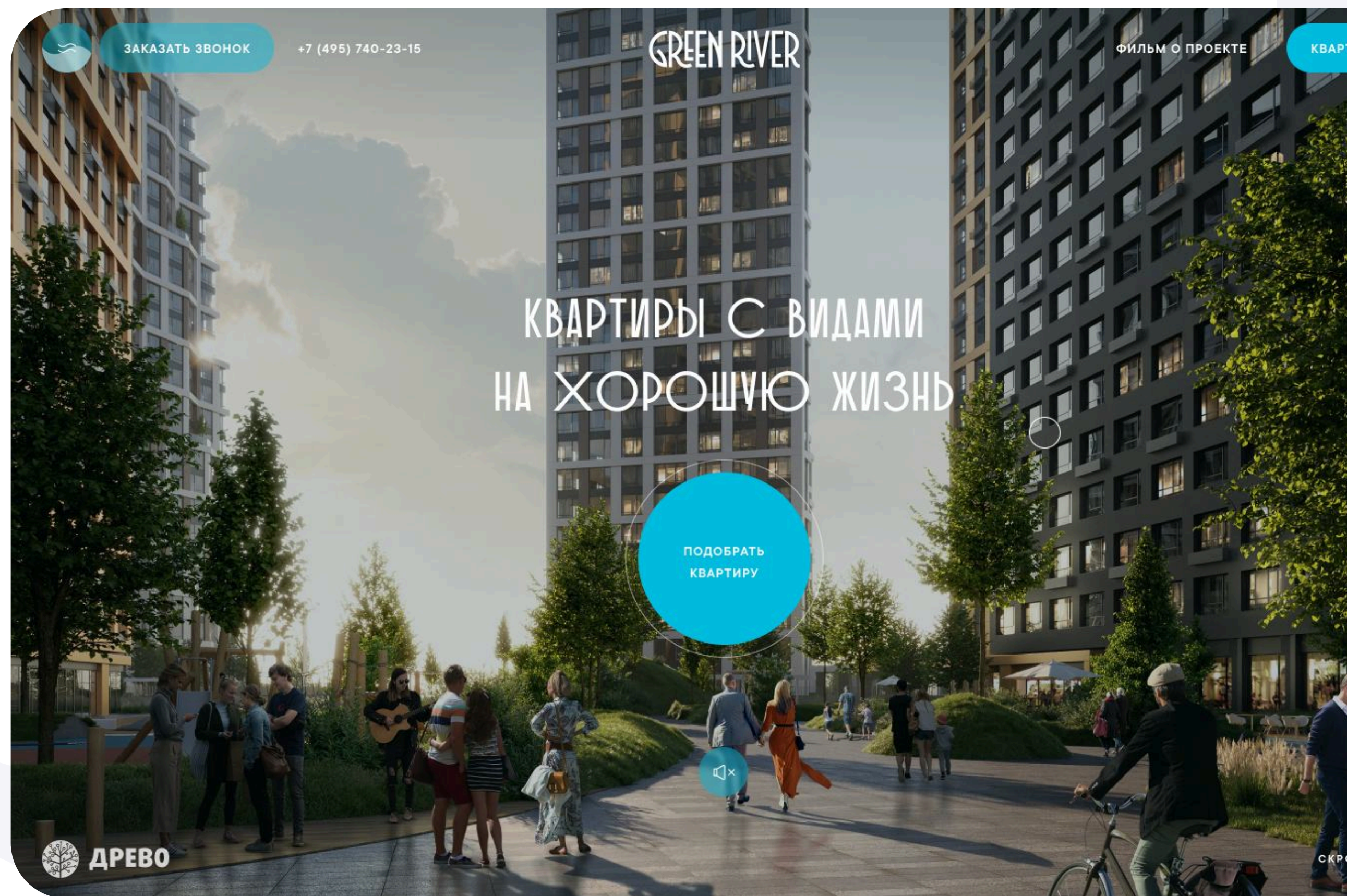
+7 (495) 256-16-40
Ежедневно: с 8:00 до 22:00

Войти

Green River

Жилой квартал в Самаре,
в котором представлены
дома бизнес-класса,
комфорт-класса
и премиум-класса

[Ссылка на сайт](#)





ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

+7 (495) 740-23-15

АРХИТЕКТУРНОЕ
СОБЫТИЕ ГОРОДА

КАК КУПИТЬ ОНЛАЙН?

КВАРТИ

GREEN RIVER

АРХИТЕКТУРА, КОТОРАЯ
ОБРАЩАЕТ НА СЕБЯ
ВНИМАНИЕ

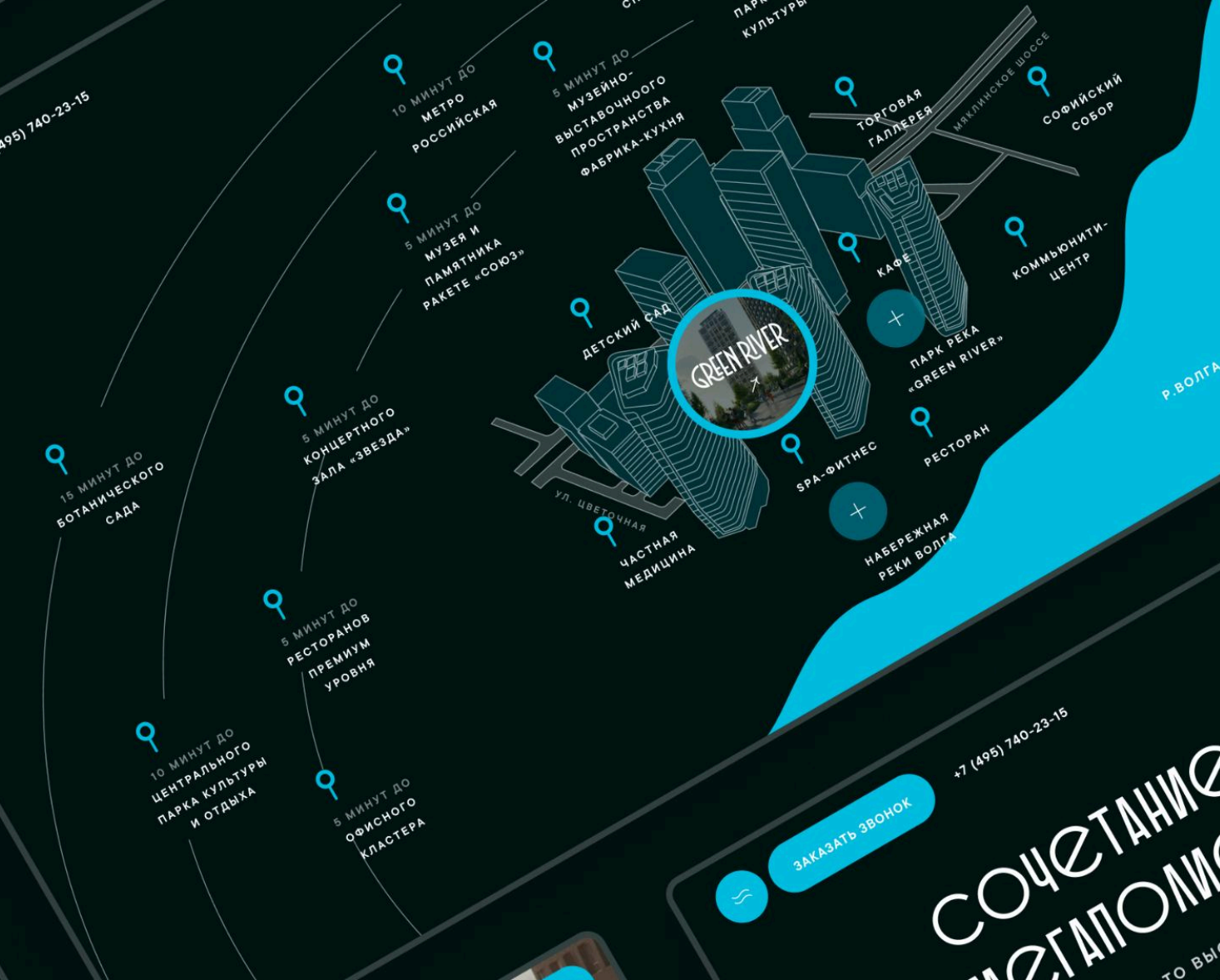
ПРИНЦИПИАЛЬНО НОВАЯ КОНЦЕПЦИЯ ЖИЛОЙ
СРЕДЫ ОТ АРХИТЕКТУРНОГО БЮРО ATRIUM, КОТОРАЯ
НЕ РЕАЛИЗОВАНА НИ В ОДНОМ ПРОЕКТЕ РЕГИОНА.
ЕДИНСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС, ГДЕ ВСЯ ТЕРРИТОРИЯ
ОТДАНА ПОД БЛАГОУСТРОЙСТВО. GREEN RIVER
СОЗДАН НА ПРИНЦИПАХ САМОДОСТАТОЧНОСТИ,
УГАДЫВАЮЩИЙ КАЖДОЕ ЖЕЛАНИЕ ЕГО ЖИТЕЛЕЙ.

ПОДРОБНЕЕ

ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

+7 (495) 740-23-15

GREEN RIVER



ЗАКАЗАТЬ ЗВОНОК

+7 (495) 740-23-15

СОЧЕТАНИЕ
МЕГАПОЛИСА & ПРИРОДЫ

GREEN RIVER — ЭТО ВЫСОКАЯ
КОНЦЕНТРАЦИЯ ЭСТЕТИКИ, ПРИРОДНЫХ
ЛИНИЙ И ИНТЕЛЛЕКТУАЛЬНЫХ
ТЕХНОЛОГИЙ. ГОЛОВОКРУЖИТЕЛЬНЫХ
ВИДОВ. ДОСТУПНОСТЬ САМЫХ ЗНАКОВЫХ
МЕСТ ГОРОДА. ПЯТИЗВЕЗДОЧНЫЙ СЕРВИС.
ПРОДУМАННОЕ ДО МЕЛОЧЕЙ НАПОЛНЕНИЕ.
СОЧЕТАНИЕ ДИНАМИКИ, КОМФОРТА И
ПРЕСТИЖА.

ПОДБРАТЬ
КВАРТИРУ

СОВРЕМЕННЫЕ
ЭСТЕТИЧЕСКИЕ
РЕШЕНИЯ

GREEN RIVER

КАК КУПИТЬ ОНЛАЙН?

КВАРТИ

Afi tower

Разработка лендинга с визуальным
и параметрическим подбором
квартир для Afi Development

[Ссылка на сайт](#)

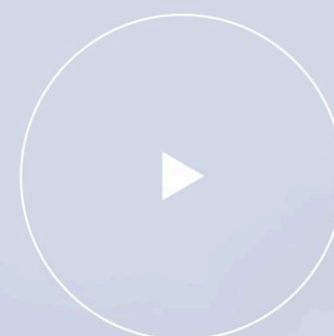
afi tower

+7 495 430 06 54

оставить заявку

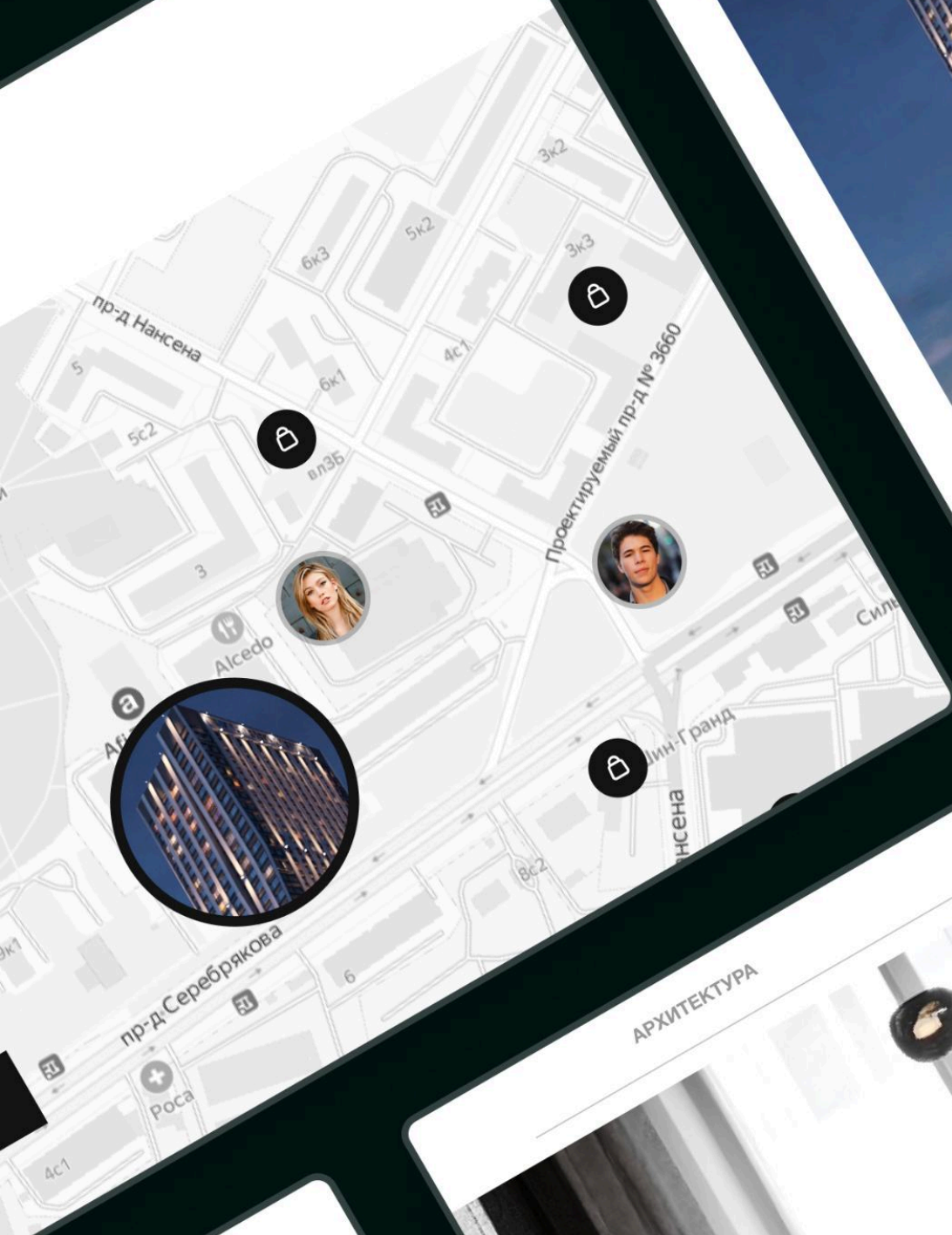
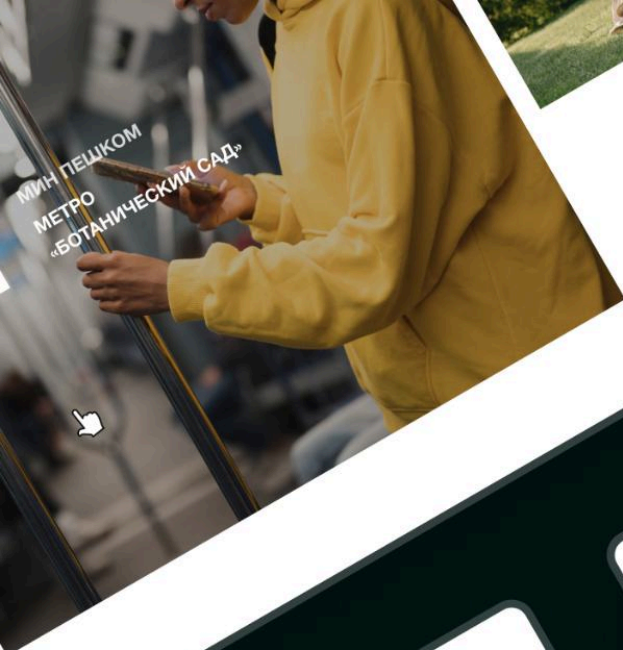
небоскреб бизнес-класса

53-этажный небоскрёб бизнес-класса и главная доминанта
района Свиблово высотой 182,4 метра. Дом сочетает
яркую архитектуру, идеальный баланс между экологией,
транспортной доступностью и сервисами высокого уровня

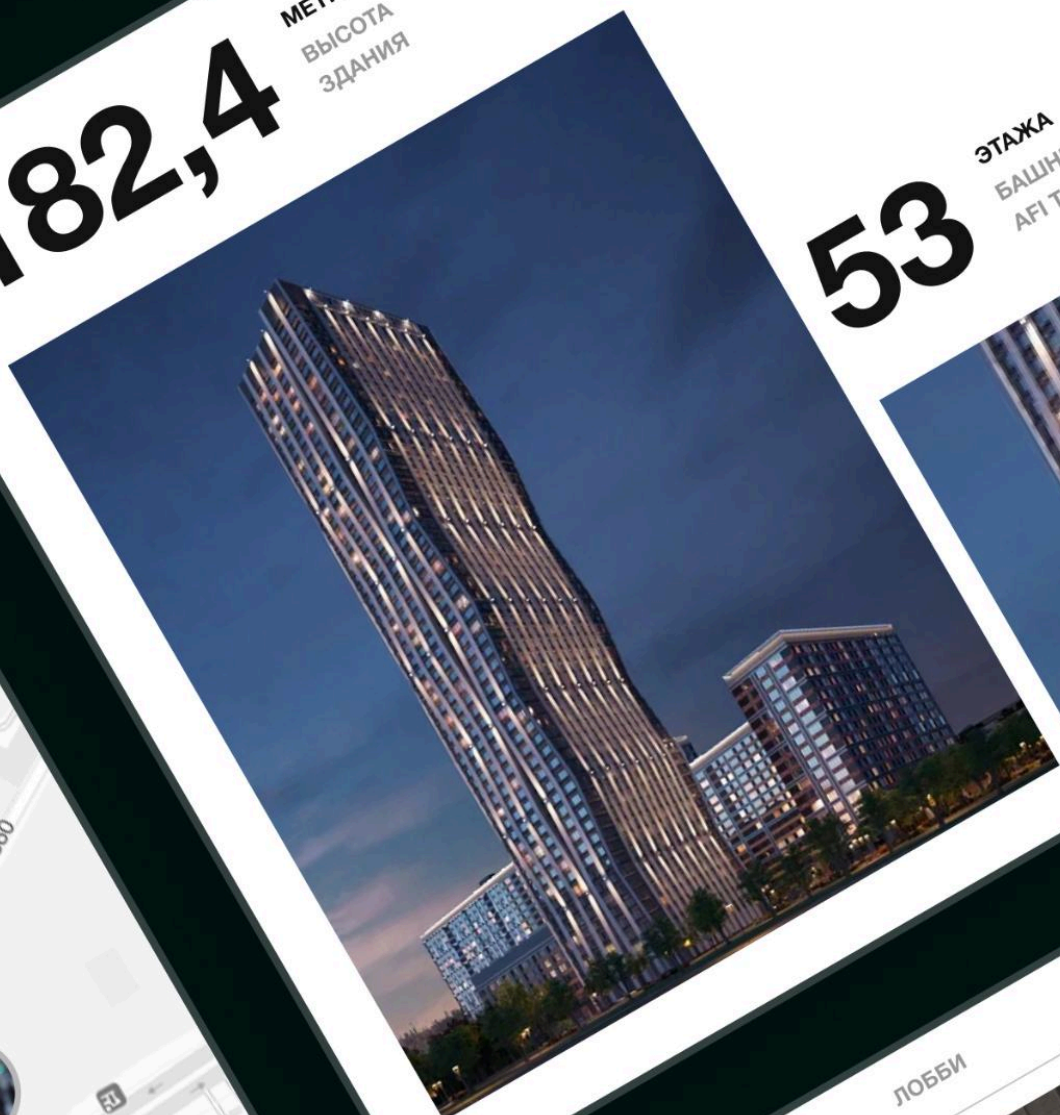


видео о проекте

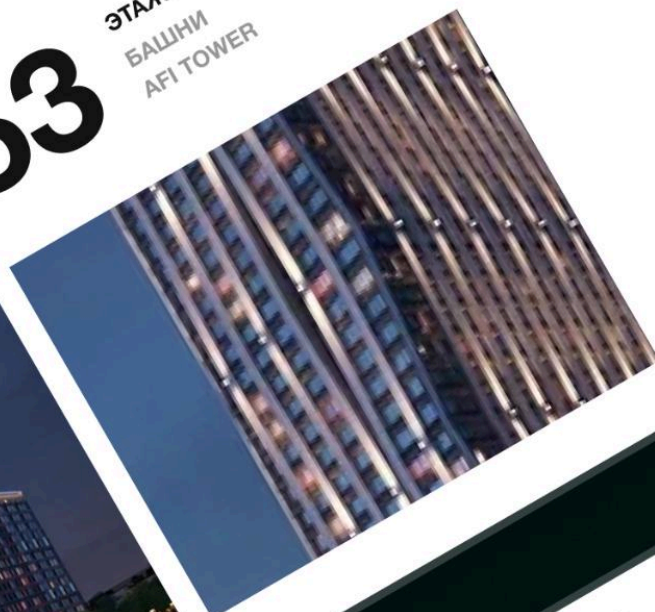




182,4 МЕТРОВ
ВЫСОТА
ЗДАНИЯ



53 ЭТАЖА
БАШНИ
AFI TOWER



11 кв. 24 СРОК СДАЧИ
БАШНИ
AFI TOWER

как купить

it-ипотека

семейная ипотека

trade-in

рассрочка

ипотека траншами



рассчита

тип программы
стандартная

стоимость квартир
13 000 000 ₽

первоначаль
500 000 ₽

срок

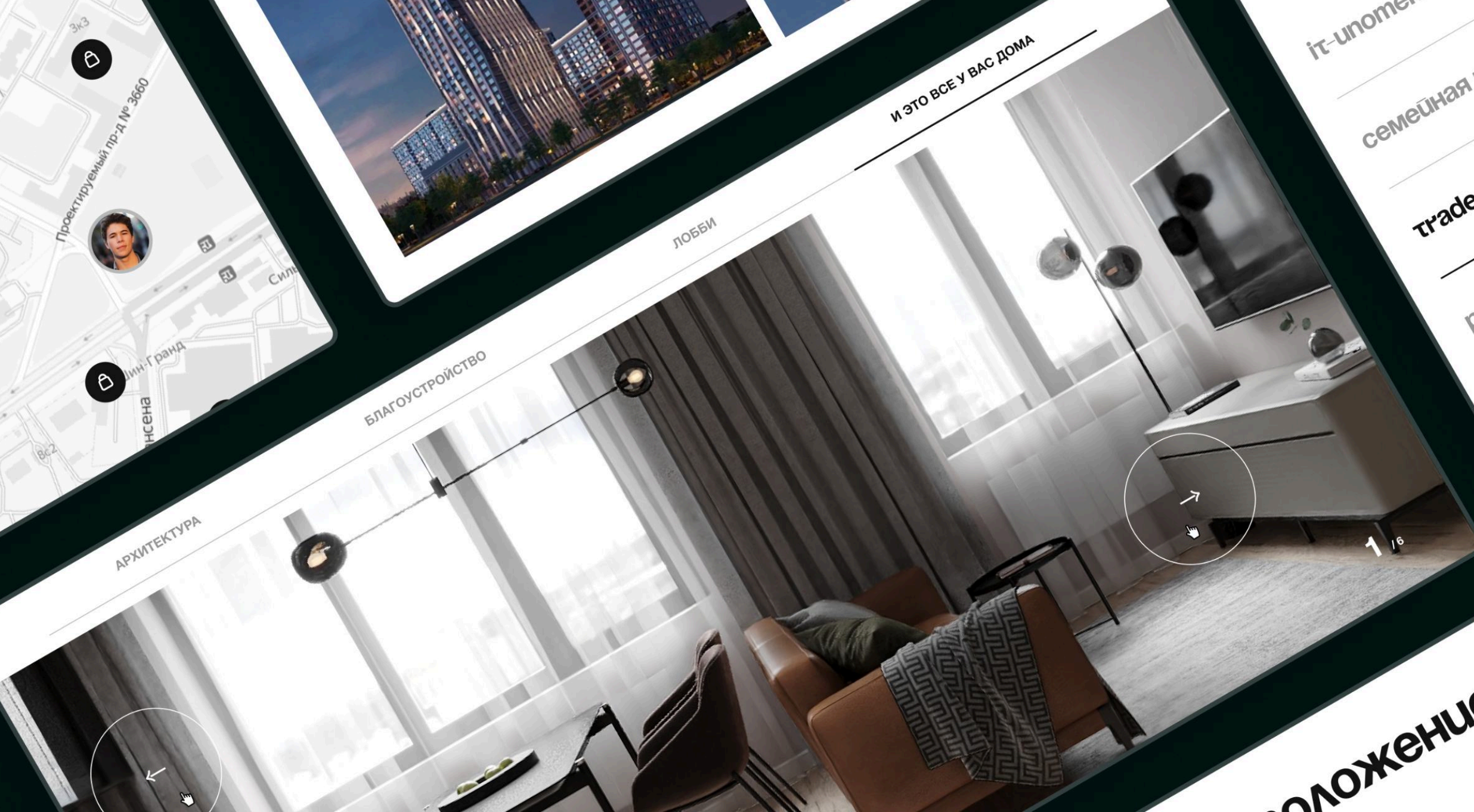
15

АРХИТЕКТУРА

БЛАГОУСТРОЙСТВО

ЛОББИ

И ЭТО ВСЕ У ВАС ДОМА

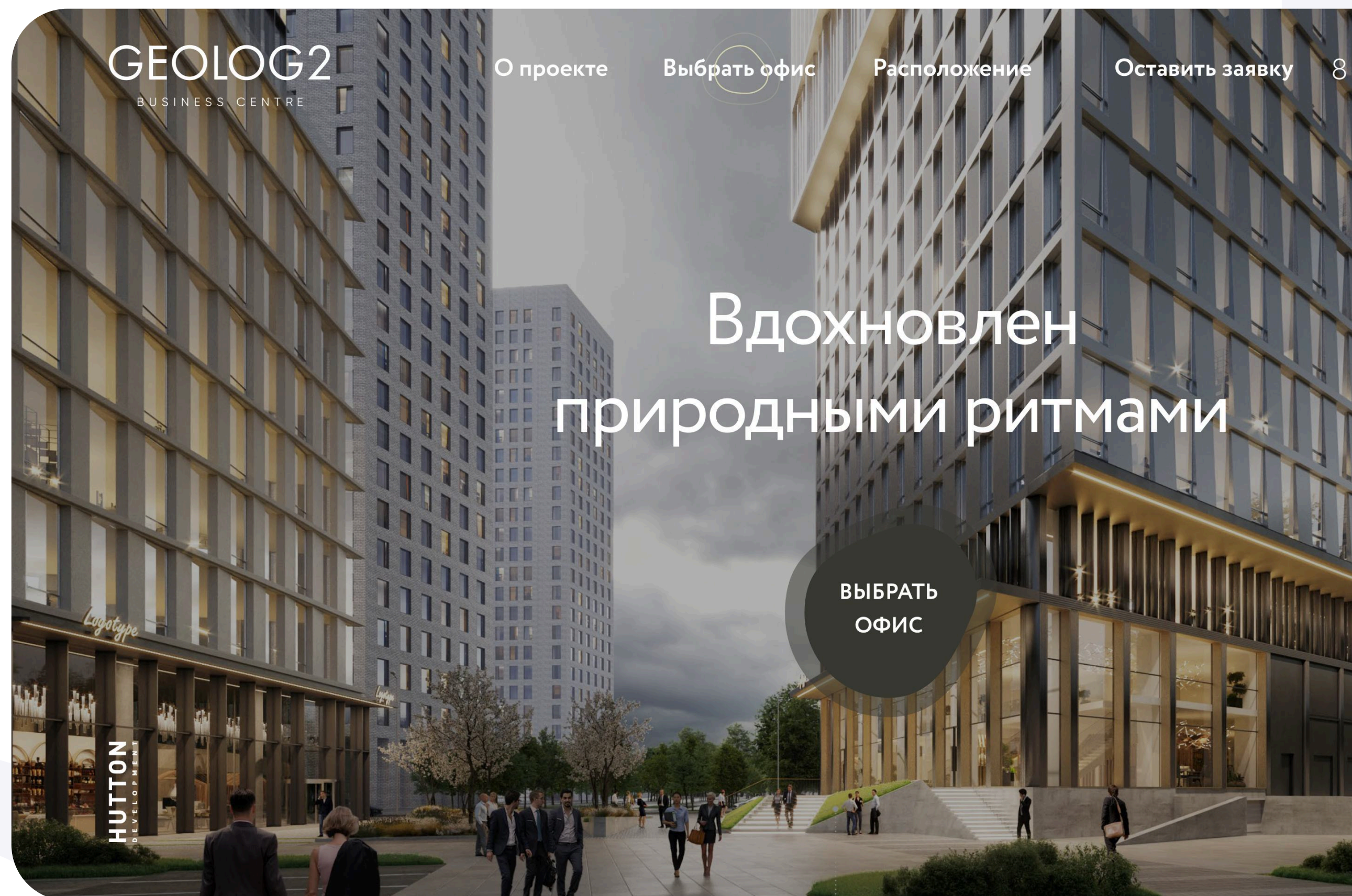


положение

Geolog 2

Разработка лендинга бизнес-класса «А» от компании Hutton

[Ссылка на сайт](#)





Выбрать офис



Офис № 245	23 этаж	2 389 м²	43 951 ₽	20 450 600 ₽
Офис № 245	23 этаж	2 389 м²	43 951 ₽	20 450 600 ₽
Офис № 245	23 этаж	2 389 м²	43 951 ₽	20 450 600 ₽
Офис № 245	23 этаж	2 389 м²	43 951 ₽	20 450 600 ₽

Цена по запросу

ПО ПАРАМЕТРАМ

НА ГЕНПЛАНЕ

ИНФРАСТРУКТУРА СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН



Выбрать офис

НАВЕДИТЕ
КУРСОР НА
ЭТАЖ

8 (495) 551-51-39

Оставить заявку

Имя

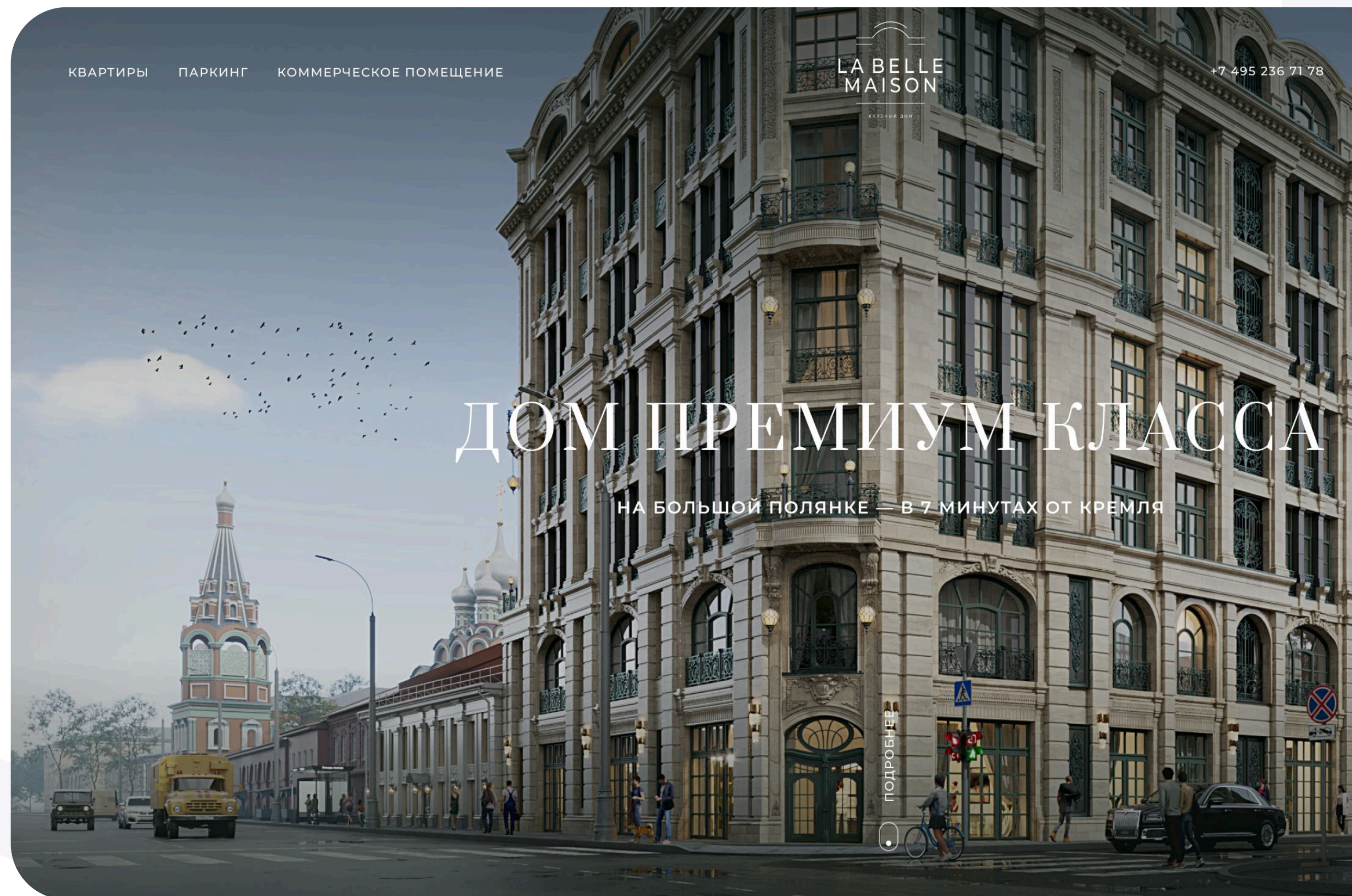
Телефон

Офис продаж

La Belle Maison

Разработка сайта для клубного дома

[Ссылка на сайт](#)



ПОДБОР ПО ПАРАМЕТРАМ

ЭТАЖ

1 2 3

КОМНАТНОСТЬ

2 3 4 5 6 7

ПЛОЩАДЬ, М²

250 350

ЦЕНА, МЛН Р

500 900

СБРОСИТЬ ФИЛТРЫ

КВАРТИРА	ЭТАЖ	КОМНАТЫ	ПЛОЩАДЬ
№6	2	5	104 М²
№13	2	5	120 М²
№34	2	5	145 М²
№35	3	5	
№24	2	5	

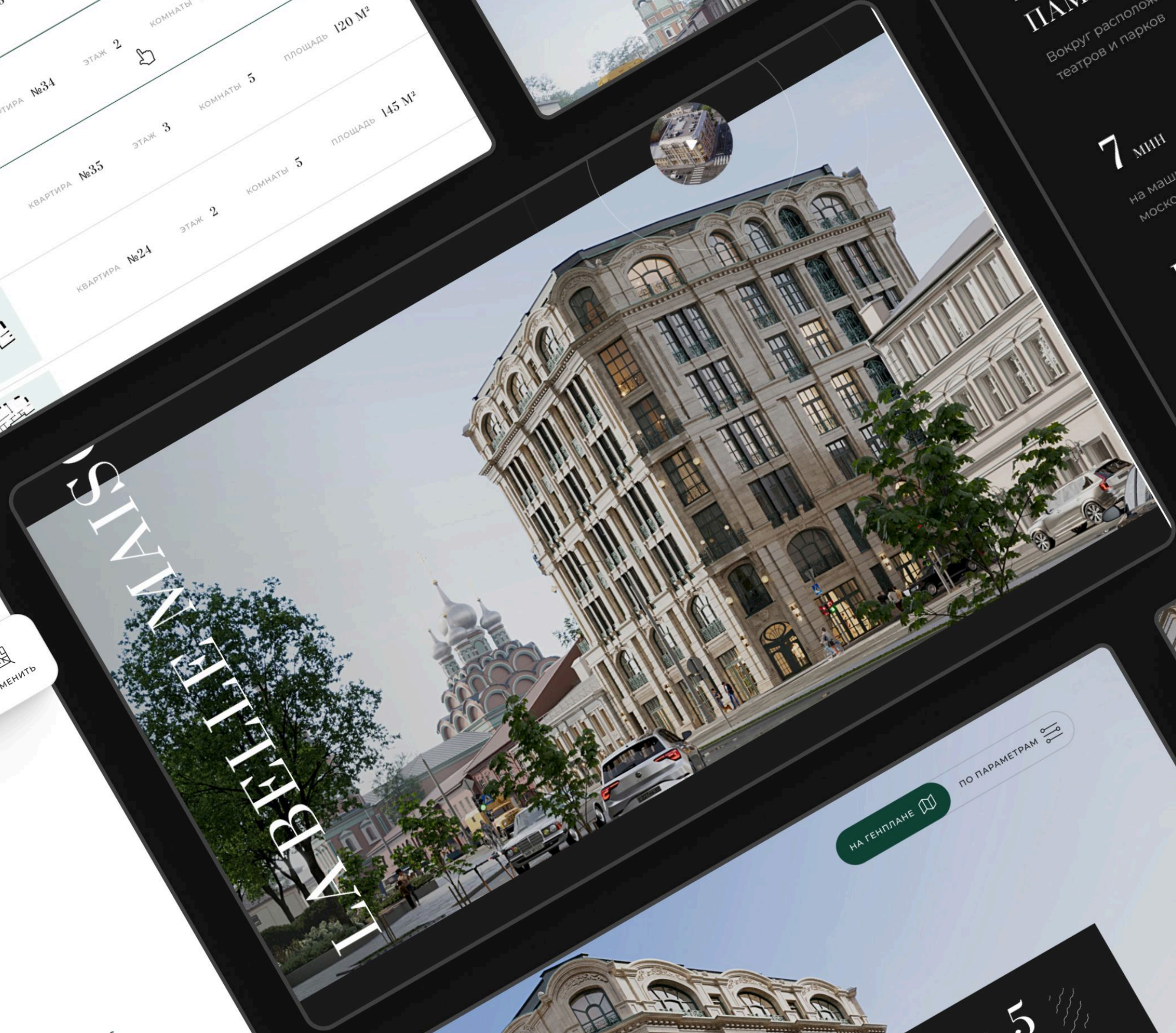


НА ГЕНПЛАНЕ

ПО ПАРАМЕТРАМ

ОБЪЕДИНИТЬ КВАРТИРЫ

ОТМЕНИТЬ



В ОКРУЖЕНИИ ПАМЯТНИКОВ АРХИТЕКТУРЫ

Вокруг расположено множество исторических театров и парков

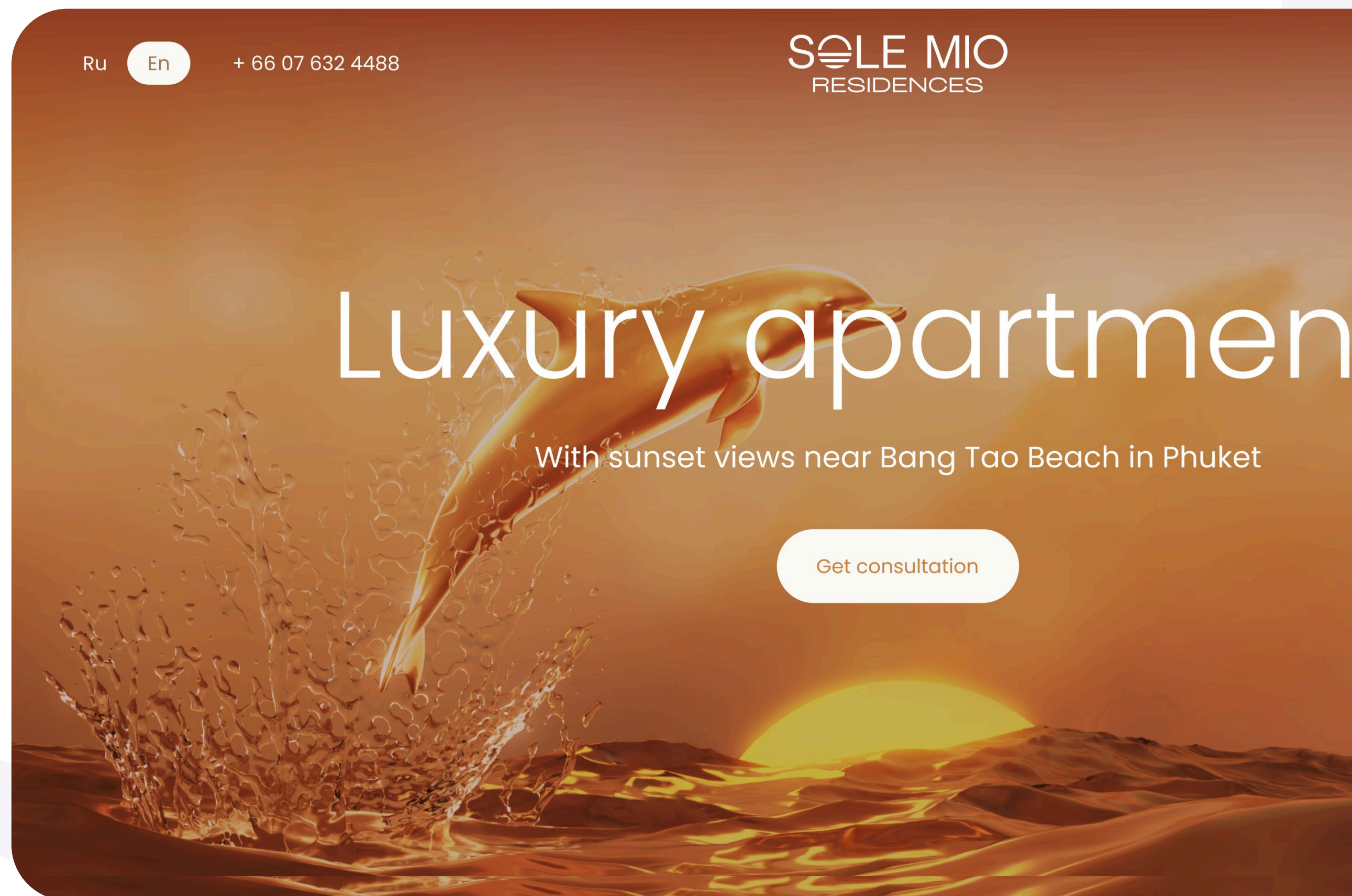
- 7 мин на машине до Музея Московского Кремля
- 10 мин пешком до Третьяковской галереи
- 10 мин на машине до ГУМа
- 12 мин пешком до ГЭС-2
- 19 мин пешком до Парка искусств Музеон
- 20 мин пешком до Храма Христа Спасителя



Sole Mio

Создали маскот для повышения узнаваемости бренда и разработали лэндинг для привлечения инвесторов

[↗ Ссылка на сайт](#)

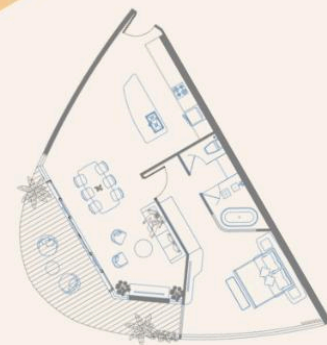




Find out more about

Fill out the form below and we will tell you about the payback in numbers

Delux 1 BR



Type	Delux 1 BR	Total area	101 sqm	Internal area	86 sqm
External area	14 sqm	Price	54 461 THB/sqm		

Name

Phone number

Send request

Projects



+ See fullscrin

Developer

Leading the Phuket property market for 18 years

For over many years, Phuket Asialand Co.Ltd. has established itself as a leading property developer, and the preferred partner for acquiring real estate in Phuket.

18+

Years leading the Cyprus property market

8+

Developments currently in the market

10+

Completed Island-wide developments

40+

Nationalities of customers

comfortable apartments

Plan Photos Floor Plan



Delux 1 BR

- 1 Entry
- 2 Kitchen
- 3 Dining
- 4 Living
- 5 Balcony
- 6 Master bedroom
- 7 Master bathroom

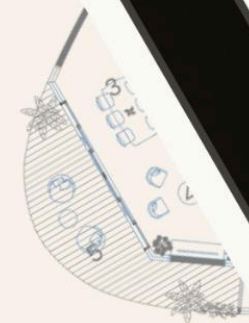
Send request

Type
Delux 1 BR

Total area
101 sqm

Internal area
86 sqm

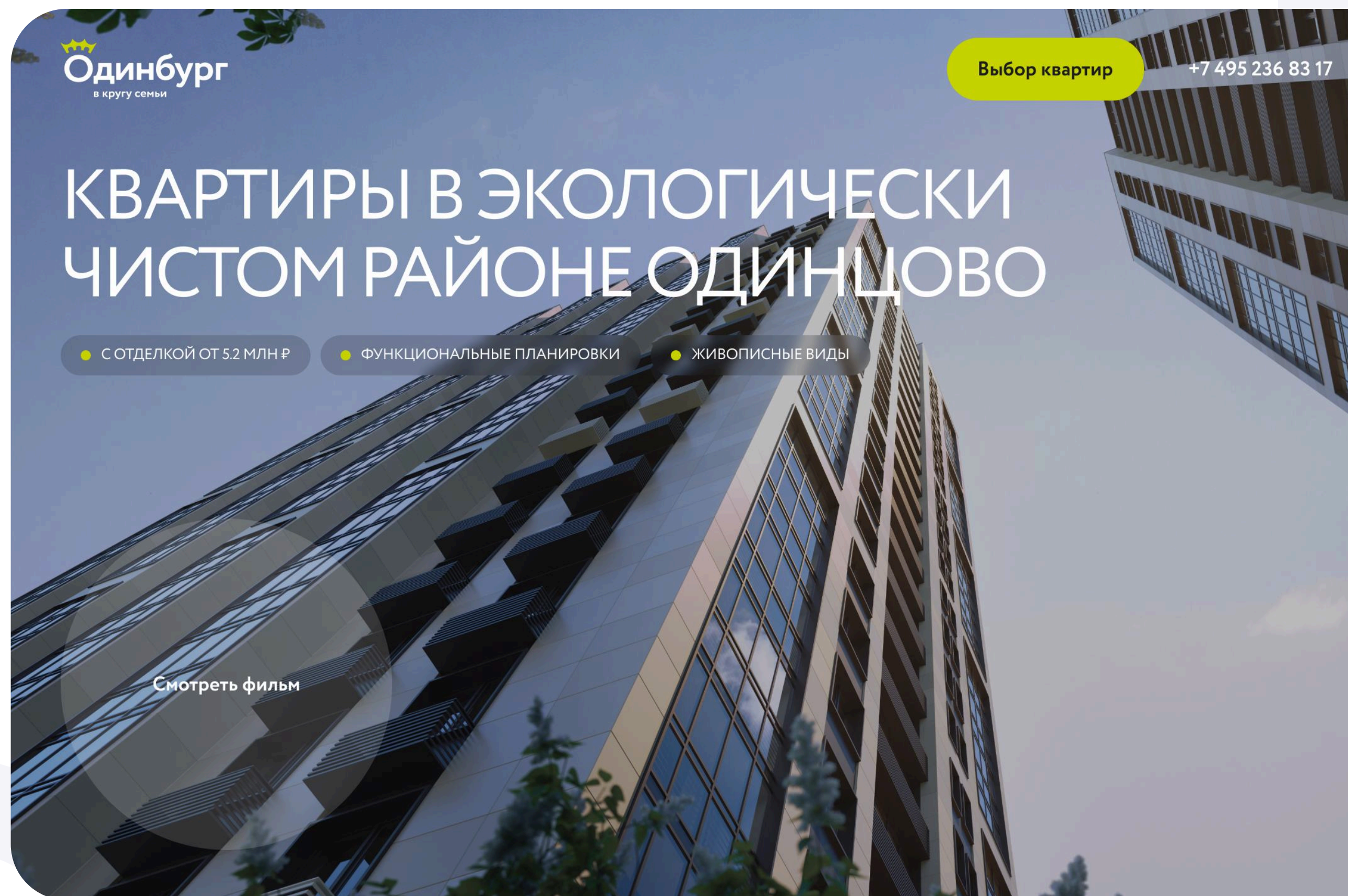
Delux 1 BR

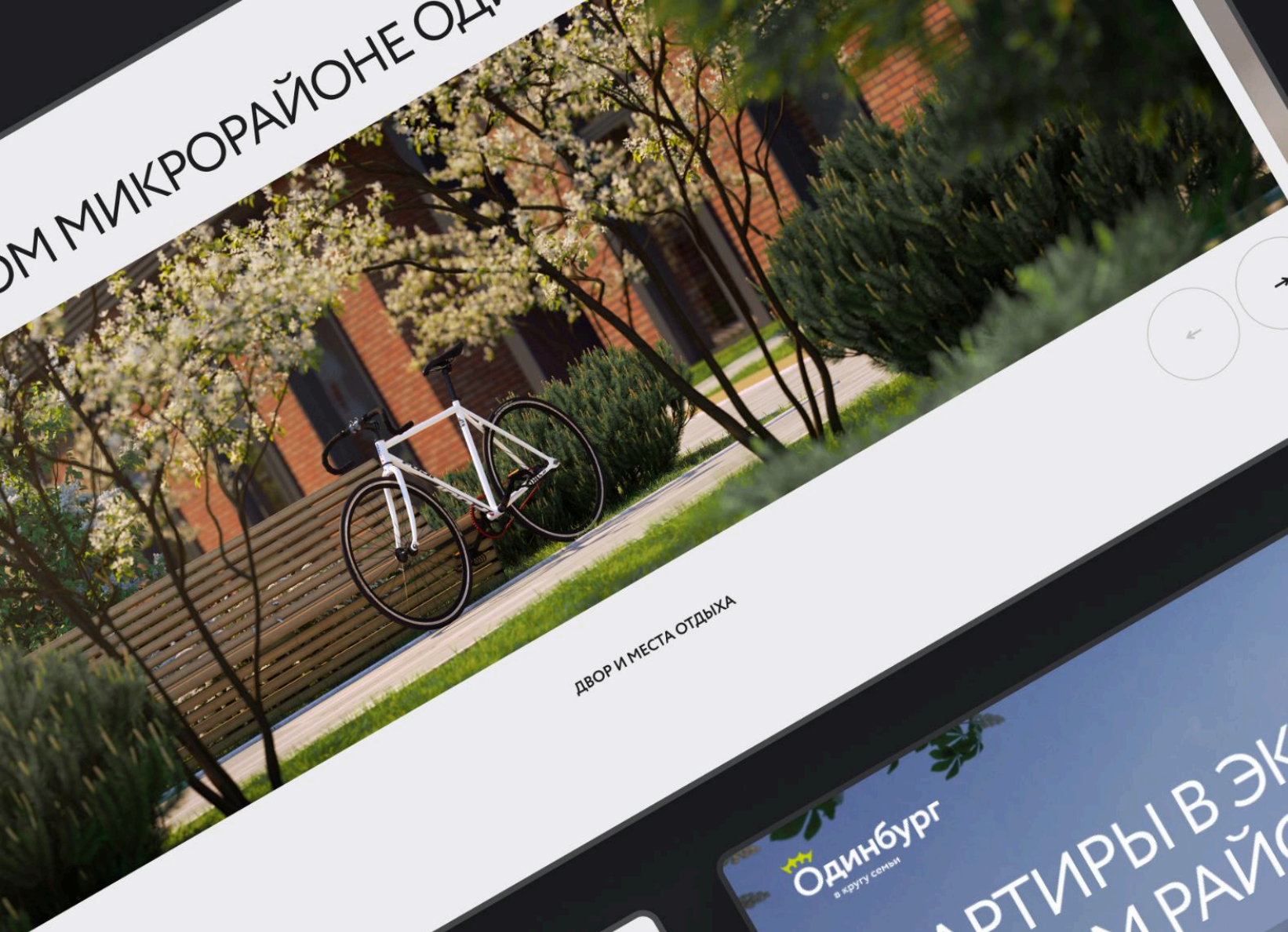


Одинбург

Обновление сайта под новый
фирменный стиль
и технические требования

[Ссылка на сайт](#)





1/4

КВАРТИРЫ В ОДИНБУРГЕ

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ

24-83 м²
ПЛОЩАДИ КВАРТИР

2,9 м
ПОТОЛКИ БЕЗ СТЯЖКИ

ЕВРО-ФОРМАТ
ПЛАНИРОВКИ

ПРОСТОРНЫЕ ЛОДЖИИ ДО 5 м²

Одинбург
в кругу садов

КВАРТИРЫ В ЭКОЛОГИЧЕСКИ ЧИСТОМ РАЙОНЕ ОДИНЦОВО

С ОТДЕЛКОЙ ОТ 52 МЛН Р

- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ПЛАНИРОВКИ
- ЖИВОПИСНЫЕ ВИДЫ

Выбор квартир

БЕСПРОЦЕНТНАЯ РАССРОЧКА С ПЕРВЫМ ВЗНОСОМ ОТ 10%
Подробнее

Смотреть фильм

Подбор по параметрам

Найдено: 69
III кв. 2025
K4A

Найдено: 43
III кв. 2025
K4B

Найдено: 154
2025

2.42 (4.84)

14.29

3.73

8.29

67 м²

67 м²

67 м²

250 ПАРКОВЫХ МЕСТ

165 КОММЕРЧЕСКИХ ПОМЕЩЕНИЙ

Подобрать парковочное место

Подобрать коммерческое помещение



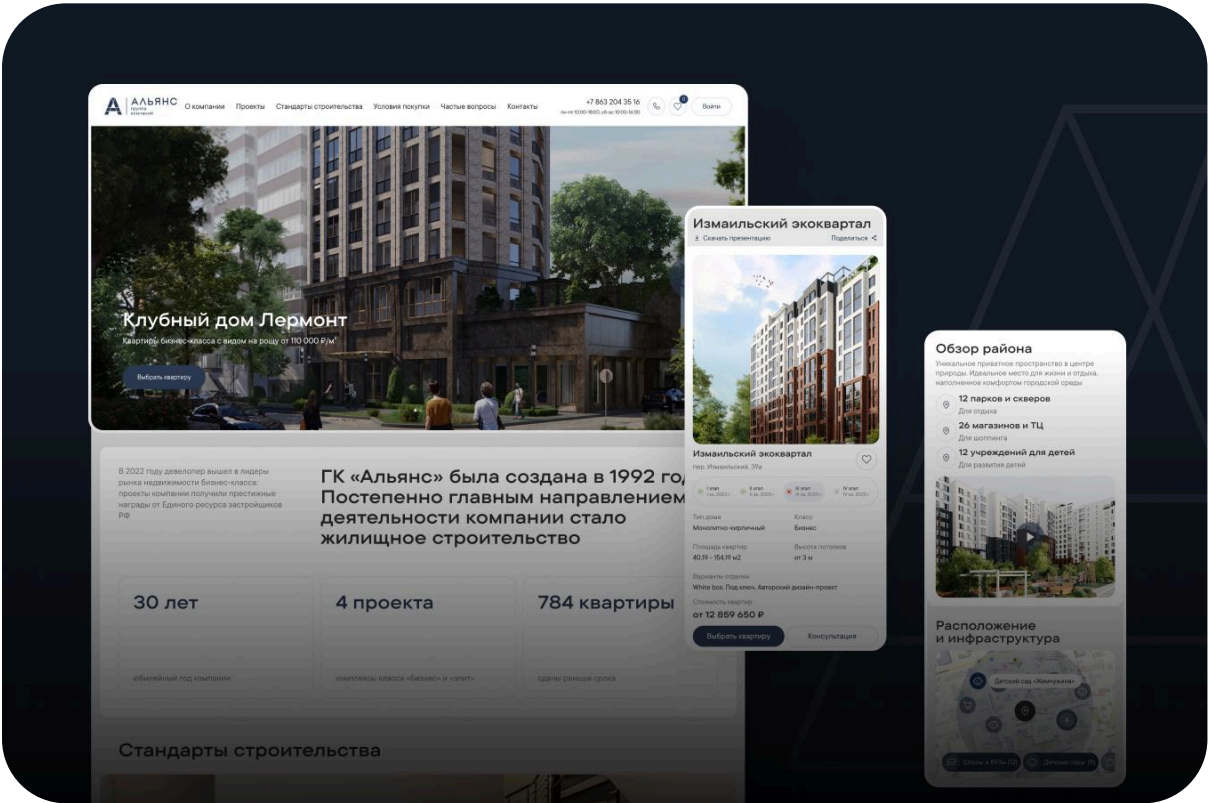
Knight Frank
Консалтинговая компания



Николиерс
Консалтинговая компания



Bnmap
Сервис аналитики



Альянс
Девелопер



Натуралист
Агрегатор отелей



Tower Group
Жилой комплекс



КИТ
Жилой комплекс



Фестиваль парк
Жилой комплекс



Kusto Home
Жилой комплекс



Голландия
Жилой комплекс



Sky View
Жилой комплекс



Манхеттен
Жилой комплекс

Спасибо за внимание

+7 (499) 110-98-21



hello@idem.agency